

Über 20 Jahre
Kompetenz
und Erfahrung



Sehr geehrte
Kundinnen und
Kunden!

Vor über 20 Jahren haben wir die Atrium Immobilien in Schweinfurt gegründet. Unsere Schwerpunkte sind Projektentwicklung, Vermarktung und Verwaltung von Immobilien in Mainfranken und Thüringen. Seither stehen wir für Qualität, Transparenz und Vertrauen.

Mit uns an Ihrer Seite wissen Sie immer genau, was Sie erwartet.

Mit unserer großen Erfahrung und unserer umfassenden Marktkennntnis sorgen wir dafür, dass Ihr Immobilienprojekt zum Erfolg wird. Wir legen großen Wert auf eine vertrauensvolle und persönliche Betreuung unserer Kunden – bei uns sind Sie mehr als eine Objektnummer! Ihre Zufriedenheit und die Wertsteigerung Ihres Objekts haben wir immer im Blick.

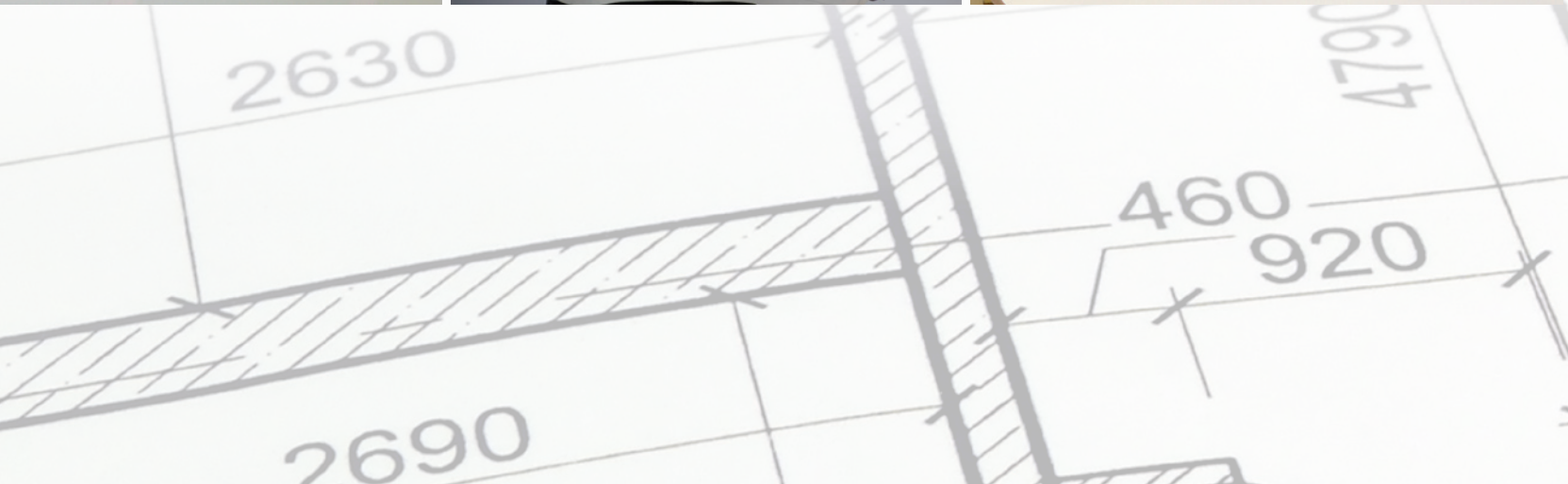
Wir sind Ihr Partner in allen Belangen rund um Immobilien.

Am Anfang unserer Zusammenarbeit steht immer eine ausführliche Beratung, eine Begehung des Objekts und eine zuverlässige Bewertung. Dann entwickeln wir gemeinsam mit Ihnen ein tragfähiges Konzept – egal, ob Sie das Objekt kaufen oder verkaufen wollen. Auch bei Vermietung und Verwaltung von Immobilien stehen wir Ihnen zur Seite.

In allen Fragen der Finanzierung ist die VR-Bank Schweinfurt eG unser zuverlässiger Partner.

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wir beraten Sie gern!

Hendrik Lindemann, Geschäftsführer



Entwicklung

Ein Rohdiamant sieht nur wie ein gewöhnlicher Kieselstein aus. Erst der Experte vermag den wahren Wert zu erkennen und aus dem „Kieselstein“ durch geschickte Aufteilung, Schliff und Politur einen Brillanten zu machen.

Genauso verhält es sich auch bei vielen Immobilien, die aufgrund ihrer Lage und unzureichender Grundstücksausnutzung erst durch geschickte Aufteilung und Konzeption überhaupt vermarktungsfähig werden bzw. einen wesentlich höheren Verkaufspreis erzielen können.

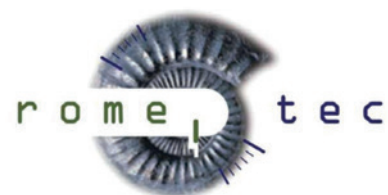
Wir begleiten Ihr Immobilienprojekt vom ersten bis zum letzten Schritt.

Wir arbeiten Hand in Hand mit den Baugenehmigungsbehörden und der Stadtplanung und entwickeln gemeinsam mit renommierten Bauunternehmen ein tragfähiges und realisierbares Konzept.

Angefangen bei der Planung und Konzeption über die Baugenehmigung und Bauphase bis zur Fertigstellung und Übergabe stehen wir Ihnen mit unserem Netzwerk aus Experten und Fachfirmen zur Seite.

Neben der Projektentwicklung für unsere Kunden kaufen wir auch selbst Objekte an, die in unser Unternehmensportfolio passen. Dieses sind vorrangig Mehrfamilienhäuser ab 4 Wohneinheiten und Wohn- und Geschäftshäuser in guten Lagen von Städten ab 50.000 Einwohnern.

Fordern Sie unser aktuelles Leistungs- und Suchprofil an. Ein erstes Gespräch verpflichtet Sie zu nichts, ermöglicht Ihnen aber unter Umständen schnell und diskret Ihre Vermarktungsabsichten zu verwirklichen.



beraten planen bauen
rolf meier

Krumme Gasse 12 1/2, 97421 Schweinfurt
Tel. 09721 4754225, info@rome-tec.de
www.rome-tec.de

Verwaltung

Als Immobilieneigentümer haben Sie sich für eine langfristige, solide und inflationssichere Anlage entschieden. Auf die Erhaltung dieser Substanz legen Sie großen Wert, ebenso auf die Erwirtschaftung guter Renditen.

Dann sollten Sie sich ein professionelles Immobilien-Management leisten.

Immobilienwerte richten sich einerseits nach festen Fakten: Lage, Ausstattung, Baumaterialien und Qualität. Andererseits sind es die begleitenden Dienstleistungen, wie eine straff organisierte Verwaltung, systematische Objektpflege und langfristige Vermietung, die über Werterhaltung und kontinuierliche Rentabilität entscheiden.

Uns ist nichts zu lästig!

Instandhaltung, Reparaturen, Vereinbarungen mit Mietern, Nebenkostenabrechnungen, Mieterhöhungen, Anschlussvermietungen und Wohnungsübergaben lasten sehr zeitintensiv auf jedem Eigentümer. Wir nehmen Ihnen diese Dinge ab!

Legen Sie die werterhaltende Betreuung und den gesamten Verwaltungsaufwand rund um Ihre Immobilie in zuverlässige Hände. Nutzen Sie die Vorteile unseres Rundum-Services. Sowohl Ihr individuelles Wohnungseigentum als auch das Gemeinschaftseigentum betreuen wir im Rundum-Service. Vermietung, Verwaltung, Instandsetzung – Sie brauchen sich um nichts zu kümmern.

Lehnen Sie sich zurück und wenden Sie sich den schönen Dingen des Lebens zu.




Vorsorge. Vertrauen. Mensch.

VER**SICHERUNGS**
KAMMER
BAYERN

Ein Stück Sicherheit.

Ein Gebäudemanagement bietet Ihnen viele Vorteile. Wir bieten dazu Ihrem Hausverwalter spezielle Deckungskonzepte zum Schutz Ihres Gebäudes zu günstigen Konditionen. Unser Service geht aber noch viel weiter: wir erstellen Gebäude- und Risikoeinschätzungen, garantieren eine Rundumbetreuung durch qualifizierte Fachspezialisten auch im Schadenfall und halten laufend Kontakt mit Ihrem Hausverwalter, um neue Risiken zu erkennen und Ihre Verträge zu optimieren. Auf Wunsch betreuen wir auch ihre privaten Versicherungen. **Denn: Ihre Sicherheit haben wir zu unserem Thema gemacht. Und dies nun schon seit über 13 Jahren.**



Versicherungs-Center Schweinfurt, Robert Scharf

Niederwerrner Str. 56 · 97421 Schweinfurt · Tel. (0 97 21) 5 41 11 74 · Fax (0 97 21) 5 41 11 88 · robert_scharf@vcs.vkb.de

Vermittlung

Sie interessieren sich für eine Wohnung, ein Haus, ein Grundstück? Sie möchten verkaufen? In all diesen Fällen sind wir Ihnen mit unserem großen Bestand an Interessenten und attraktiven Immobilienangeboten behilflich.

Informieren heißt profitieren!

Eine Vielzahl von zivilrechtlichen und öffentlichen Vorschriften machen das Immobiliengeschäft zu einer komplizierten Angelegenheit. Wenn Sie sich auf der Suche nach öffentlichen Fördermitteln und steuerlichen Vorteilen oder der günstigsten Finanzierung befinden, können Sie sich bei Atrium-Immobilien neutral und so umfassend informieren, wie Sie es benötigen.

Wir begleiten Sie bis zum Abschluss des notariellen Kauf- oder Mietvertrages und stehen Ihnen auch danach mit Rat und Tat zur Seite.

Wir erarbeiten eine individuelle Verkaufskonzeption für Ihren Haus- und Grundbesitz. Ihr Objekt wird in einem aufwendigen Angebot durch professionelle Exposégestaltung, erfolgsorientierte Inserate und einer Präsentation im Internet von der schönsten Seite gezeigt, damit sich möglichst viele Interessenten angesprochen fühlen und Sie auswählen können. Besichtigungen und Verhandlungen führen wir für Sie, so sparen Sie sich Zeit und Ärger!



Lassen Sie uns gemeinsam besprechen, wie wir Ihre geplanten Immobilienwünsche am besten finanzieren können.

Wir freuen uns auf Sie!



**VR-Bank
Schweinfurt eG**
Keine Bank ist näher!



Atrium Immobilien GmbH & Co KG

Rückertstraße 27
97421 Schweinfurt

Telefon: 09721/18090
Telefax: 09721/18091
E-Mail: post@atrium-immo.de

Internet: www.atrium-immo.de



Unsere elektronische Visitenkarte:

Atrium Immobilien GmbH & Co. KG
mit Sitz in Schweinfurt, HRA 8614

Persönlich haftende Gesellschaft:
Atrium Beteiligungs-GmbH mit
Sitz in Schweinfurt, HRB 5032
Geschäftsführer: Hendrik Lindemann